


УТВЕРЖДАЮ
Министр строительства и архитектуры
Ставропольского края

И.А. Стоян
«_____» _____ 2009г.

ПРОТОКОЛ

рабочего совещания министерства по вопросу утверждения средневзвешенного индекса
изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам
капитального строительства Ставропольского края, финансируемым за счет
бюджетных средств
на III квартал 2009г.

г.Ставрополь

21 сентября 2009г.

Присутствовали:

Юрьев Михаил Георгиевич

Первый заместитель министра
строительства и архитектуры
Ставропольского края

Шмыркова Наталья Ивановна

Заместитель министра строительства и
архитектуры Ставропольского края

Зыков Валерий Александрович

Генеральный директор Государственного
учреждения архитектуры и
градостроительства Ставропольского края

Костин Геннадий Алексеевич

Заместитель генерального директора
Государственного учреждения архитектуры
и градостроительства Ставропольского края

Заслушав доклад заместителя генерального директора государственного учреждения архитектуры и градостроительства Ставропольского края Костина Г.А. о средневзвешенных индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ во III квартале 2009г.:

Общепромышленный средневзвешенный индекс изменения сметной стоимости СМР, сформированной по ценам и нормативам, введенным с 01.01.1984г., разработан по объектам-представителям согласно локальным сметам.

Сметная стоимость СМР в базисном уровне цен 1984г. включает в себя следующие элементы затрат: заработная плата основных строительных рабочих, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов согласно нормативному количеству и стоимости по СНиП IV-4-82, стоимость строительных материалов по сборникам сметных цен СНиП IV-4-82 и зональным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, утвержденным крайисполкомом Ставропольского края, накладные расходы от стоимости прямых затрат по предельным нормам накладных расходов на строительные работы, установленным для применения в базисном уровне цен соответствующими министерствами и ведомствами для подведомственных организаций, что составляет в среднем 18,1%, плановые накопления для всех видов работ по норме 8% от суммы прямых затрат с накладными расходами.

Перевод в базисный уровень цен 1991г. произведен согласно письму Госстроя России №14-Д. Средний индекс составил 1,56.

Общепромышленный средневзвешенный индекс к Территориальной сметно-нормативной базе Ставропольского края (ТСНБ-2001 СК) и Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) разработан по единой ресурсно-технологической модели, установленной Госстроем России письмом от 12.11.2003г. № НЗ-7342/10.

Средневзвешенные индексы по видам строительства к Территориальной сметно-нормативной базе Ставропольского края (ТСНБ-2001 СК) и Федеральной сметно-

нормативной базе (ФСНБ-2001) разработаны по ресурсно-технологическим моделям, рекомендованным Росстроем.

Средневзвешенные индексы изменения стоимости СМР в уровень цен III-го квартала 2009г. рассчитан согласно следующим данным:

фонд оплаты труда для рабочего IV разряда в размере 99,65р./чел.-ч. при нормальном режиме работы, без учета мобильных способов производства работ согласно протоколу рабочего совещания министерства от 12.08.2009г;

база текущих цен на материалы, изделия и конструкции, сформированная отделом по ценообразованию в строительстве в результате отслеживания и анализа данных поставщиков и производителей края с учетом транспортных расходов по доставке материалов до объекта по данным автотранспортных предприятий края (в среднем составили 7,52% от отпускной стоимости материалов), заготовительно-складских расходов принятых в размере 2% от стоимости материалов и 0,75% от стоимости металлоконструкций;

база текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сформированная отделом по ценообразованию в строительстве в результате отслеживания и анализа отпускных цен и планово-расчетных данных, представленных предприятиями края, имеющими на балансе парк строительных машин и механизмов с учетом транспортного налога;

накладные расходы от ФОТ согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 с учетом изменений и дополнений;

сметная прибыль от ФОТ согласно Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 с учетом изменений.

Средневзвешенные индексы изменения стоимости СМР не учитывают надбавки к оплате труда при мобильных способах производства работ, которые включаются в стоимость строительства только при их наличии по документально подтвержденным расчетам, если эти затраты предусмотрены в утвержденной смете на строительство. Так же не учтены затраты на временные здания и сооружения, учитываемые согласно сборнику сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 принятому и введенному в действие с 15.05.2001г. постановлением Госстроя России от 07.05.2001г. №45; зимнее удорожание и другие прочие затраты, начисляемые согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, принятой и введенной в действие с 9 марта 2004г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №15/1 с учетом изменений.

Решили:

Общепотраслевой средневзвешенный индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам капитального строительства Ставропольского края, финансируемым за счет бюджетных средств на III квартал 2009г. составляет:

- к сметно-нормативной базе, введенной с 01.01.84г.:

86,53 (в том числе по статьям затрат: материалы – 82,91; оплата труда – 149,00; эксплуатация машин и механизмов – 103,77) к уровню цен 1984г. без НДС;

65,24 к уровню цен 1991г. с учетом НДС по ставке 18% (в том числе: жилищное строительство – 60,69; промышленно-гражданское строительство – 71,45);

- к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 СК:

6,31 (в том числе по статьям затрат: материалы – 4,66; оплата труда – 13,25; эксплуатация машин и механизмов – 6,31) к уровню цен на 01.01.2000г. без НДС;

- к сметно-нормативной базе ФСНБ-2001:

5,61 (в том числе по статьям затрат: материалы – 4,30; оплата труда – 10,36; эксплуатация машин и механизмов – 5,59) к уровню цен на 01.01.2000г. без НДС;

– расчетная стоимость строительства 1м² общей площади жилья – 23 156р. в текущем уровне цен с учетом НДС по ставке 18%.

Средневзвешенные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства в Ставропольском крае к ТСНБ-2001, во III квартале 2009г. составляют (без НДС):

| | СМР | Материалы | В том числе: | |
|--|------|-----------|--------------|--------------------|
| | | | Оплата труда | Экспл. маш. и мех. |
| 1. Объекты жилищного строительства (в целом), в том числе: | 6,15 | 4,62 | 13,25 | 6,31 |
| 1.1. кирпичные | 7,20 | 5,09 | 13,25 | 6,31 |
| 1.2. крупнопанельные | 5,52 | 4,53 | 13,25 | 6,31 |
| 1.3. монолитные | 7,39 | 4,81 | 13,25 | 6,31 |
| 2. Объекты образования | 5,85 | 4,51 | 13,25 | 6,31 |
| 3. Объекты здравоохранения | 5,88 | 4,50 | 13,25 | 6,31 |
| 4. Объекты торговли | 6,18 | 4,61 | 13,25 | 6,31 |
| 5. Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения | 6,19 | 4,50 | 13,25 | 6,31 |
| 6. Объекты спортивного назначения | 6,36 | 4,80 | 13,25 | 6,31 |
| 7. Объекты коммунального хозяйства | 6,85 | 4,92 | 13,25 | 6,31 |
| 8. Строительство котельных, внешних инженерных сетей и очистных сооружений | 7,17 | 5,10 | 13,25 | 6,31 |
| 9. Объекты сельскохозяйственного строительства | 6,08 | 4,65 | 13,25 | 6,31 |

Данные средневзвешенные индексы, отражающие средний уровень изменения стоимости СМР, предназначены для формирования средних показателей по Ставропольскому краю и Российской Федерации, динамики текущих и прогнозных индексов, выделения инвестиций, ориентировочных расчетов стоимости строительства, и не могут использоваться для взаиморасчетов заказчика с подрядчиком за выполненные работы по конкретному объекту.

Для определения ориентировочной стоимости ремонтно-строительных и пусконаладочных работ рекомендуется использовать индексы по статьям затрат.


Организациям, использующим упрощенную систему налогообложения, для определения ориентировочной стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ рекомендуется использовать индексы по статьям затрат с учетом положений письма Госстроя России №НЗ-6292/10 от 06.10.2003г. «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения» (с учетом всех изменений и дополнений).

Протокол вела главный специалист
отдела строительного комплекса и
реализации национального проекта
министерства строительства и
архитектуры Ставропольского края


С.С. Кожевникова

М.Г. Юрьев 

Н.И. Шмыркова 

В.А. Зыков 

Г.А. Костин 